

Technické služby správcům bytových a komerčních domů: stálá nabídka platná od 05/2020

Manuál technické bezpečnosti pro správce domů a nemovitostí



Technické služby správcům bytových a komerčních domů: stálá nabídka platná od 05/2020

Dobrý den.

Jste technický správce komerčních nemovitostí nebo bytových domů? Pokud je Vaše odpověď ano, mohl by se Vám hodit tento katalog. Nabízíme Vám v něm rychlý přehled služeb, které pro správy domů stabilně nabízíme.

Naše firma se jmenuje Trezory Študlar a jsme na trhu 25 let. Téměř denně provádíme technický servis zamykací a dveřní techniky v domech a firmách.

Kontakty/fakturační údaje:

František Študlar - Trezory

IČ: 62533088, DIČ: CZ6404270180, sídlo Čechova 164/1 České Budějovice, PSČ 370 01

e-mail: info@trezorstudlar.cz, www.trezorstudlar.cz, www.klicovesystemystudlar.cz

Níže najdete podrobný popis všeho důležitého ...

František Študlar

Těšíme se na budoucí spolupráci s Vámi a Vaší firmou.

.....

Naše stálá nabídka pro správu bytových domů

- 1 Nouzové otevírání /24 H/ plastových, hliníkových a dřevěných dveří
- 2 opravy dveří /zámky, samozamykací a paniková technika, panty, seřizování křídel
- 3 výroba klíčů – FAB, EVVA, MUL-T-LOCK
- 4 zavádění a správa generálního klíče a klíčového hospodářství
- 5 skříně na klíče + program schránky
- 6 nabídka chráněných profilů /jedinečný a bezpečný profil pro bytové domy
- 7 zabezpečení sklepů /mříže, bezpečnostní dveře
- 8 moderní zamykací technika /samozamykací zámky, EMZY, odemykání čipy

Technické služby správcům bytových a komerčních domů: stálá nabídka platná od 05/2020



František Študlar

Telefon +420 608 500 803

Specialista na trezory /TREZORSERVIS/

klíčové systémy, otevírání domů čipy

vložky a klíče /ručně vyráběné/

nouzové otevírání nonstop

elektromechanické zámky

kamery a alarmy



Hana Bohmová

Telefon: +420 728 316 663

Specialistka na kování

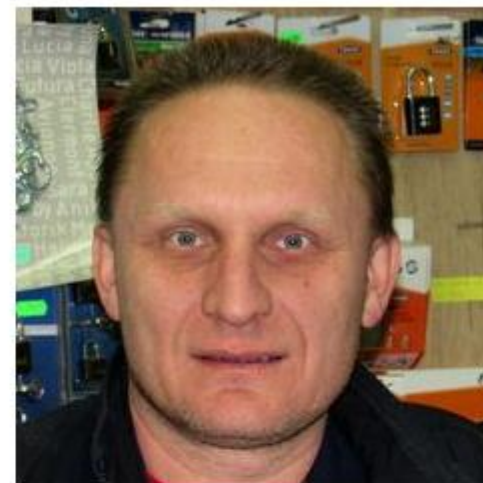
dveřní elementy, trezory

vložky FAB, EVVA, MULTLOCK

klíče a zadlabací zámky

fakturace IN/OUT

vedení korespondence



Libor Karásek

Telefon +420 608 500 804

Specialista na klíčové systémy

vložky FAB, EVVA, MULTLOCK,

Bezpečnostní dveře BEDEX

prodej a inst. bezpečnostních elementů

vedoucí prodejny zamykací techniky

záměry a realizace atypických elementů

Technické služby správcům bytových a komerčních domů: stálá nabídka platná od 05/2020



24 hodin telefon 608 500 803
nouzové otevírání + následný servis

- otevírání dveří při ztrátě klíčů a zabouchnutí
- řešení akutních technických závad na dveřích bytových domů
- následný servis dveřní techniky
- dodávka náhradních dílů dveří – vložek, kování, zámků, pantů a klíčů

Platba na fakturu /plátce DPH/

Zkušenost, preciznost, diskrétnost a záruka



Opravy dveří – plastových hliníkových a dřevěných

- výměny vložek FAB a sad klíčů**
- dodávky chráněných klíčových profilů pro bytová družstva a SVJ**
- opravy elektrického vybavení dveří – elektrické a samozamykací zámky**
- instalace a opravy dveřních samozavíračů (Brano)**
- seřizování pantů, dorazů, stavěčů**
- opravy po vandalismu a vloupání**
- projekce a realizace bezpečnostních prvků pro SVJ a bytová družstva**
- instalace panikových a elektrických zámků na stávající dveře**

Moderní a šikovní vložky pro bytové domy



Unikátní vložka EVVA FPS pro bytové domy – odolná moderní vložka, bezpečnostní karta, přísná kontrola výroby klíčů, vysoce odolný antibakteriální klíč, možnost sjednocování vložek na jeden klíč, operativní výroba náhradních dílů,

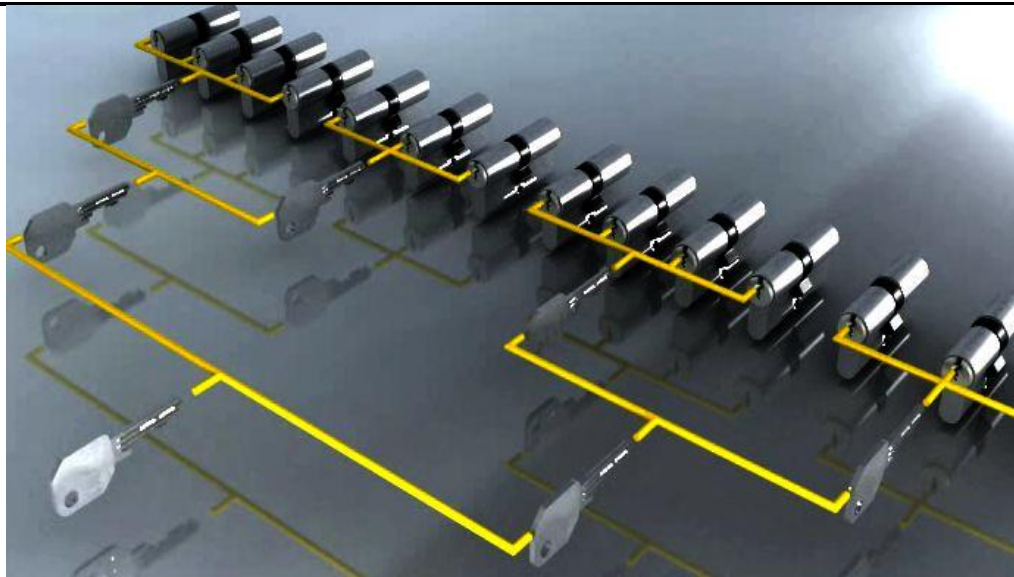


Výroba klíčů a vložek FAB, řezání velkých sérií FAB klíčů, sjednocování vložek a visacích zámků na jeden klíč, opravy a přestavby starších vložek



Výroba klíčů a vložek MUL-T-LOCK. Kompletní servis výrobků této značky – klíče, stavby vložek, opravy starších výrobků, apod...

Systemy generálního klíče



Údaje o zákazníkovi: HOTEL XXX YYY Vodičková 234 Praha 1 Telefon: adresa@		Trezory Študlar Jeremiášova 1 370 01 České Budějovice Tel/Fax: 387 425 857 Email: trezory-studlar@seznam.cz Libor Karáček: 608 500 804 František Študlar: 608 500 803 datum:		počet klíčů 3 2 2 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3														
				Generální klíč		Kuchař	Pokojské	Uklid	Zahrada-udržba	Host 1	Host 2	Host 3	Host 4	Host 5	Host 6	Host 7	Host 8	Host 9
FAB	300	rozměr vložky (mm)				počet vlastních klíčů												
POZICE	Název dveří, místnosti	A + B typ zámku		Nikl	B, BT	zámek												
1	Brána - oplocení	29 + 35		N		2 2	X			X								
2	Ovládání parkoviště	+ 29		N		1 2	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Vchod hosté	40 + 50		N	B3	1	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Vchod personál	45 + 55		N	B3	1	X	X	X	X	X							
5	Kuchyně	29 + 25		N		1	X	X	X									
6	Sklad potravin	29 + 25		N		1	X	X										
7	Sklad prádlo	29 + 25		N		1	X		X	X								
8	Sklad úklid	29 + 25		N		1	X		X									
9	Kancelář ředitele	29 + 25		N	B3	1	X											
10	Recepce	29 + 25		N	B3	1	X											
11	Šatna a sprcha personál	29 + 25		N		1	X	X	X	X	X							
12	Jídlna hosté	29 + 25		N		1	X		X	X								
13	Kontejnery odpad	VZ		N		1	X		X	X	X							
14	Zimní zahrada	29 + 35		N		1 2	X	X	X	X	X							
15	Pokoj 1	29 + 40		N		1	X		X		X							
16	Pokoj 2	29 + 40		N		1	X		X			X						
17	Pokoj 3	29 + 40		N		1	X		X				X					

- máte dokonalý přehled o klíčích a kdo a kam může vstoupit
- šetříte čas a lépe organizujete, eliminujete chaos při živelných událostech
- přísná kontrola výroby klíčů a náhradních dílů
- projekty, realizace a servis generálního klíče (více než 300 realizovaných akcí)

Program domovní schránky + skříně na klíče



- sestavy schránek pro bytové domy – návrhy, instalace, výroba klíčů a servis
- skříně na klíče pro pořádek a systém v klíčovém hospodářství



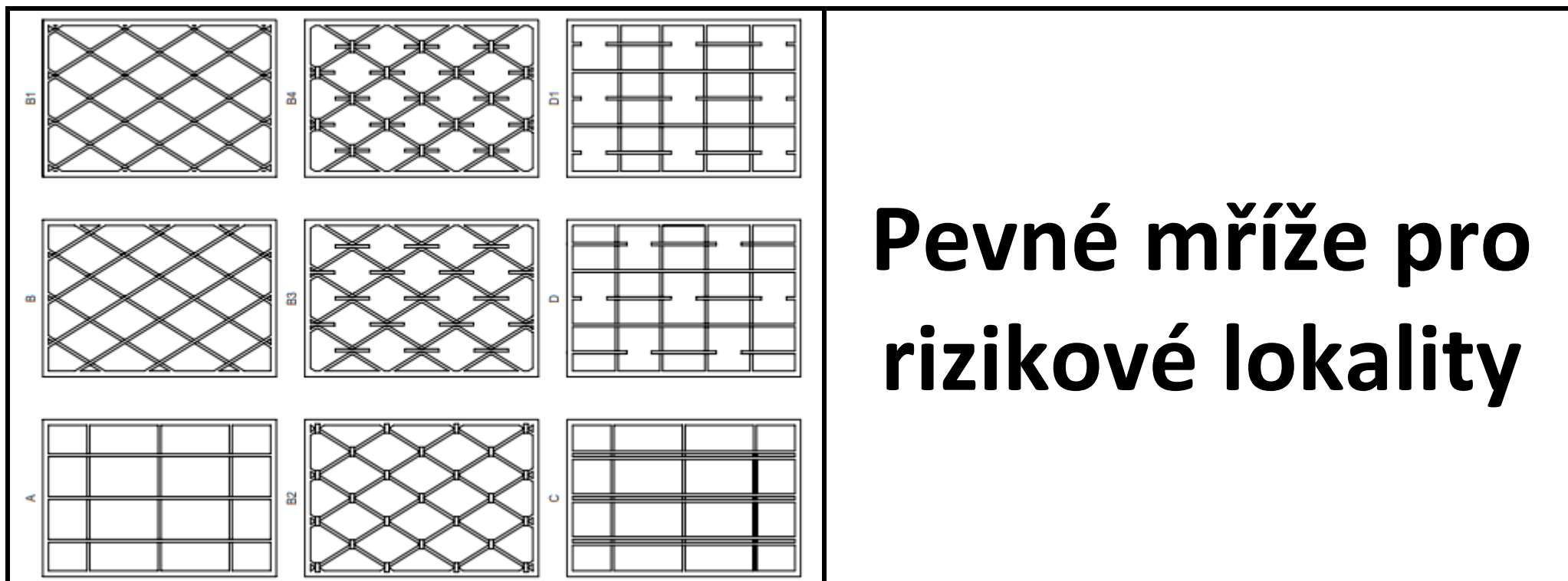
„Chráněný profil klíče“ pro bytové domy ... Proč?

- bytové domy mají soustavné problémy s vložkami a ochranou klíčů
- chráněný profil dává správci jistotu v tom, že klíče jsou plně pod kontrolou
- klíče nevyrobíme bez originální karty
- plná reprodukovatelnost vložek i klíčů i po mnoha letech provozu
- velmi tvrdý a odolný klíč /oceníme tehdy, když například přimrznou dveře/
- přesná výroba klíčů – prudce roste životnost vložky užitím originálních klíčů

Technické služby správcům bytových a komerčních domů: stálá nabídka platná od 05/2020



Hromadné řezání přesných klíčů – ochrana kartou a výhradní distribucí profilu.



- správce může výrazně zlepšit zabezpečení nemovitosti v rizikových lokalitách
- zajištění sklepů, chodeb, skladů, nebytových prostor, apod...
- solidní konstrukce a montáž mříží dle platných norem EU
- splnění požadavků pojišťoven pro různé stupně plnění pojistek



Nůžkové mříže pro rizikové lokality

- nůžková mříž má skvělé funkční vlastnosti pro interiér i exteriér
- nůžková mříž zažívá renesanci zájmu díky širokým možnostem užití
- zajištění chodeb, sklepů, nebytových prostor
- splňuje přísné požadavky pojišťoven na různé stupně plnění pojistky



Bezpečnostní dveře pro rizikové lokality

- vysoce efektivní ochrana bytů, kanceláří, skladů a nebytových prostor
- správce může výrazně ovlivnit kvalitu zabezpečení majitelů bytů
- bezpečnostní dveře jsou vysoce variabilní prostředek zabezpečení domů
- nabízíme projekt, dodávku, instalaci a servis výrobků – životnost 20 let i déle

Elektronická řešení uzamykání bytových domů



Čip – moderní klíč



Automatické zamykání

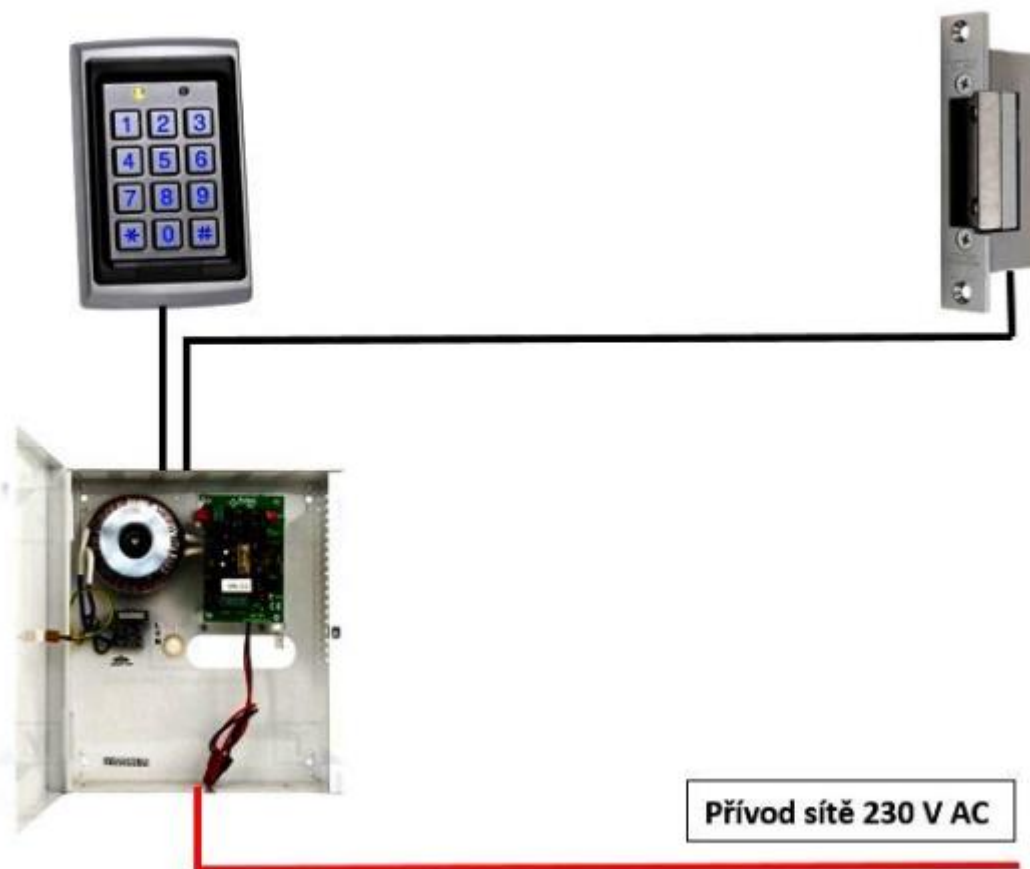


Elektronický přístup

V některých případech je nutná náhrada klíče čipem – při velkém počtu nájemníků a fluktuaci uživatelů bytů. Týká se to zejména nájemního bydlení. Ztrátou klíče, je zamykání domu znehodnocené, čipy lze vymazat a nahradit.

Technické služby správcům bytových a komerčních domů: stálá nabídka platná od 05/2020

Elektronická řešení uzamykání bytových domů



Projekce – montáže – servis přístupových systémů pro bytové domy

Zamykácí automaty v bytových domech



Projekce – montáže – servis přístupových systémů pro bytové domy

Aplikace moderní zamykácí techniky, výrazně zvyšuje úroveň bezpečnosti bytového domu. Správce domu může zlepšit zabezpečení, zejména v rizikových lokalitách. A vyloučit nespolehlivý lidský faktor při zamykání domů.

Technické služby správcům bytových a komerčních domů: stálá nabídka platná od 05/2020



Projekce elektrických přístupových systémů 608 500 803

- projekty čipového zamykání na míru konkrétních bytových domů**
- instalace čteček, řídicích jednotek a elektromechanických zámků**
- následný servis elektrických uzamykacích systémů**
- konzultace a poradenství správcům bytových domů zdarma**

Platba dodávek na fakturu /plátce DPH/

Zkušenost, preciznost, diskrétnost a záruka